

**Wykaz Nr G.7125.5.13.2020 nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części w prawie własności nieruchomości wspólnej**

**NIERUCHOMOŚĆ WSPÓLNA**

**Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Działka nr 1720/52 o powierzchni 0.2852 ha, obręb Miasteczko Śląskie, k.m. 1 zabudowana budynkiem mieszkalnym położonym przy ul. Srebrnej 8, zapisana w księdze wieczystej nr GL1T/00052187/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach. Nieruchomość stanowi współwłasność Gminy Miasteczko Śląskie oraz osób fizycznych

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość zabudowana budynkiem wolnostojącym typu osiedlowego, pięciokondygnacyjnym, całkowicie podpiwniczonym, posiadającym trzy klatki schodowe. Rok budowy – lata siedemdziesiąte XX wieku. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i telefoniczną. Ogrzewanie centralne, zdalaczynne. Wzniesiony w technologii przemysłowej, wielkopłytywnej. Ściany zewnętrzne i strop żelbetowy, prefabrykowane. Stolarka okienna i drzwiowa: drewniana, plastikowa. Elewacja – budynek jest ocieplony i otynkowany. Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych: 1.999,00 m<sup>2</sup>, powierzchnia piwnic: 172,62 m<sup>2</sup>. Powierzchnia zabudowy 510,0 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej a także jakichkolwiek zobowiązań.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Na terenie działki nr 1720/52 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim Nr XLI/373/18 z dnia 20 września 2018 r. roku w sprawie „uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasteczko Śląskie” działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - symbol MW.

**OPIS LOKALI MIESZKALNYCH**

**1. UL.SREBRNA 8//4**

Lokal mieszkalny nr 4 położony jest na I piętrze w pięciokondygnacyjnym budynku. Składa się z trzech pokoi kuchni, łazienki wraz z WC i przedpokoju. Oświetlenie dwustronne – okna z dwóch pokoi i kuchni skierowane są na wschód; okno z trzeciego pokoju na zachód. Po stronie zachodniej znajduje się również balkon. Wejście do poszczególnych pomieszczeń z przedpokoju.

Powierzchnia użytkowa lokalu – 47,80 m<sup>2</sup>

Powierzchnia pomieszczenia przynależnego (piwnica) – 4,0 m<sup>2</sup>

Z lokalem związany jest udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie w wysokości 24/1000 części.

Wartość nieruchomości lokalowej nr 4 położonej przy ul. Srebrnej 8/I wynosi **120.100,00 złotych (słownie: sto dwadzieścia tysięcy sto złotych)**. Od ustalonej ceny lokalu odlicza się zwaloryzowaną kaucję mieszkaniową, która wynosi 1.297,02 złotych (słownie: jeden tysiąc dwieście dziewięćdziesiąt siedem złotych dwa grosze). Po odliczeniu kaucji mieszkaniowej cena lokalu wynosi 118.802,98 złotych (słownie: sto osiemnaście tysięcy osiemset dwa złote dziewięćdziesiąt osiem groszy).

Od ceny lokalu pomniejszonej o wartość zwaloryzowanej kaucji udziela się bonifikaty w wysokości 95% za wniesienie zapłaty w gotówce i za sprzedaż wszystkich lokali w danym budynku. Ostateczna cena nabycia wynosi zatem **5.940,15 złotych (słownie: pięć tysięcy dziewięćset czterdzieści złotych piętnaście groszy)** i płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.

**2. UL.SREBRNA 8//6**

Lokal mieszkalny nr 6 położony jest na I piętrze w pięciokondygnacyjnym budynku. Składa się z trzech pokoi kuchni, łazienki wraz z WC i przedpokoju. Oświetlenie dwustronne – okna z dwóch pokoi i kuchni skierowane są na wschód; okno z trzeciego pokoju na zachód. Po stronie zachodniej znajduje się również balkon. Wejście do poszczególnych pomieszczeń z przedpokoju.

Powierzchnia użytkowa lokalu – 47,80 m<sup>2</sup>

Powierzchnia pomieszczenia przynależnego (piwnica) – 3,00 m<sup>2</sup>

Z lokalem związany jest udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie w wysokości 23/1000 części.

Wartość nieruchomości lokalowej nr 6 położonej przy ul. Srebrnej 8/I wynosi **120.100,00 złotych (słownie: sto dwadzieścia tysięcy sto złotych)**.

Od ceny lokalu udziela się bonifikaty w wysokości 95% za wniesienie zapłaty w gotówce i za sprzedaż wszystkich lokali w danym budynku. Ostateczna cena nabycia wynosi zatem **6.005,00 złotych (słownie: sześć tysięcy pięć złotych)** i płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.

### 3. UL.SREBRNA 8//7

Lokal mieszkalny nr 7 położony jest na II piętrze w pięciokondygnacyjnym budynku. Składa się z trzech pokoi kuchni, łazienki wraz z WC i przedpokoju. Oświetlenie dwustronne – okna z dwóch pokoi i kuchni skierowane są na wschód; okno z trzeciego pokoju na zachód. Po stronie zachodniej znajduje się również balkon. Wejście do poszczególnych pomieszczeń z przedpokoju.

Powierzchnia użytkowa lokalu – 47,40 m<sup>2</sup>

Powierzchnia pomieszczenia przynależnego (piwnica) – 3,10 m<sup>2</sup>

Z lokalem związany jest udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie w wysokości 23/1000 części.

Wartość nieruchomości lokalowej nr 7 położonej przy ul. Srebrnej 8/I wynosi **116.800,00 złotych (słownie: sto szesnaście tysięcy osiemset złotych)**. Od ustalonej ceny lokalu odlicza się zwaloryzowaną kaucję mieszkaniową, która wynosi 1.604,88 złotych (słownie: jeden tysiąc sześćset cztery złote osiemdziesiąt osiem groszy). Po odliczeniu kaucji mieszkaniowej cena lokalu wynosi 115.195,12 złotych (słownie: sto piętnaście tysięcy sto dziewięćdziesiąt pięć złotych dwanaście groszy).

Od ceny lokalu pomniejszonej o wartość zwaloryzowanej kaucji udziela się bonifikaty w wysokości 95% za wniesienie zapłaty w gotówce i za sprzedaż wszystkich lokali w danym budynku. Ostateczna cena nabycia wynosi zatem **5.759,77 złotych (słownie: pięć tysięcy siedemset pięćdziesiąt dziewięć złotych siedemdziesiąt siedem groszy)** i płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.

### 4. UL.SREBRNA 8//11

Lokal mieszkalny nr 11 położony jest na III piętrze w pięciokondygnacyjnym budynku. Składa się z dwóch pokoi kuchni, łazienki wraz z WC i przedpokoju. Oświetlenie jednostronne – okna z pokoi i kuchni skierowane są na zachód. Po stronie zachodniej znajduje się również balkon. Wejście do poszczególnych pomieszczeń z przedpokoju.

Powierzchnia użytkowa lokalu – 38,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia pomieszczenia przynależnego (piwnica) – 3,91 m<sup>2</sup>

Z lokalem związany jest udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie w wysokości 19/1000 części.

Wartość nieruchomości lokalowej nr 11 położonej przy ul. Srebrnej 8/I wynosi **91.800,00 złotych (słownie: dziewięćdziesiąt jeden tysięcy osiemset złotych)**. Od ustalonej ceny lokalu odlicza się zwaloryzowaną kaucję mieszkaniową, która wynosi 3.260,96 złotych (słownie: trzy tysiące dwieście sześćdziesiąt złotych dziewięćdziesiąt sześć groszy). Po odliczeniu kaucji mieszkaniowej cena lokalu wynosi 88.539,04 złotych (słownie: osiemdziesiąt osiem tysięcy pięćset trzydzieści dziewięć złotych cztery grosze).

Od ceny lokalu pomniejszonej o wartość zwaloryzowanej kaucji udziela się bonifikaty w wysokości 95% za wniesienie zapłaty w gotówce i za sprzedaż wszystkich lokali w danym budynku. Ostateczna cena nabycia wynosi zatem **4.426,95 złotych (słownie: cztery tysiące czterysta dwadzieścia sześć złotych dziewięćdziesiąt pięć groszy)** i płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.

### 5. UL.SREBRNA 8//12

Lokal mieszkalny nr 12 położony jest na III piętrze w pięciokondygnacyjnym budynku. Składa się z trzech pokoi kuchni, łazienki wraz z WC i przedpokoju. Oświetlenie dwustronne – okna z dwóch pokoi i kuchni skierowane są na wschód; okno z trzeciego pokoju na zachód. Po stronie zachodniej znajduje się również balkon. Wejście do poszczególnych pomieszczeń z przedpokoju.

Powierzchnia użytkowa lokalu – 47,80 m<sup>2</sup>

Powierzchnia pomieszczenia przynależnego (piwnica) – 3,34 m<sup>2</sup>

Z lokalem związany jest udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie w wysokości 25/1000 części.

Wartość nieruchomości lokalowej nr 12 położonej przy ul. Srebrnej 8/I wynosi **115.400,00 złotych (słownie: sto piętnaście tysięcy czterysta złotych)**.

Od ceny lokalu udziela się bonifikaty w wysokości 95% za wniesienie zapłaty w gotówce i za sprzedaż wszystkich lokali w danym budynku. Ostateczna cena nabycia wynosi zatem **5.770,00 złotych (słownie: pięć tysięcy siedemset siedemdziesiąt złotych)** i płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.

### 6. UL.SREBRNA 8//14

Lokal mieszkalny nr 14 położony jest na IV piętrze w pięciokondygnacyjnym budynku. Składa się z dwóch pokoi kuchni, łazienki wraz z WC i przedpokoju. Oświetlenie jednostronne – okna z pokoi i kuchni skierowane są na zachód. Po stronie zachodniej znajduje się również balkon. Wejście do poszczególnych pomieszczeń z przedpokoju.

14

Powierzchnia użytkowa lokalu – 38,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia pomieszczenia przynależnego (piwnica) – 3,08 m<sup>2</sup>

Z lokalem związany jest udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie w wysokości 19/1000 części.

Wartość nieruchomości lokalowej nr 14 położonej przy ul. Srebrnej 8/I wynosi **89.900,00 złotych (słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset złotych)**. Od ustalonej ceny lokalu odlicza się zwaloryzowaną kaucję mieszkaniową, która wynosi 65,04 złotych (słownie: sześćdziesiąt pięć złotych cztery grosze). Po odliczeniu kaucji mieszkaniowej cena lokalu wynosi 89.834,96 złotych (słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset trzydzieści cztery złote dziewięćdziesiąt sześć groszy).

Od ceny lokalu pomniejszonej o wartość zwaloryzowanej kaucji udziela się bonifikaty w wysokości 95% za wniesienie zapłaty w gotówce i za sprzedaż wszystkich lokali w danym budynku. Ostateczna cena nabycia wynosi zatem **4.491,75 złotych (słownie: cztery tysiące czterysta dziewięćdziesiąt jeden złotych siedemdziesiąt pięć groszy)** i płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.

## 7. UL.SREBRNA 8/II/2

Lokal mieszkalny nr 2 położony jest na parterze w pięciokondygnacyjnym budynku. Składa się z dwóch pokoi kuchni, łazienki wraz z WC i przedpokoju. Oświetlenie jednostronne – okna z pokoi i kuchni skierowane są na zachód. Po stronie zachodniej znajduje się również balkon. Wejście do poszczególnych pomieszczeń z przedpokoju.

Powierzchnia użytkowa lokalu – 38,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia pomieszczenia przynależnego (piwnica) – 4,51 m<sup>2</sup>

Z lokalem związany jest udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie w wysokości 20/1000 części.

Wartość nieruchomości lokalowej nr 2 położonej przy ul. Srebrnej 8/II wynosi **90.800,00 złotych (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy osiemset złotych)**. Od ustalonej ceny lokalu odlicza się zwaloryzowaną kaucję mieszkaniową, która wynosi 64,63 złotych (słownie: sześćdziesiąt cztery złote sześćdziesiąt trzy złote). Po odliczeniu kaucji mieszkaniowej cena lokalu wynosi 90.735,37 złotych (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy siedemset trzydzieści pięć złotych trzydzieści siedem groszy).

Od ceny lokalu pomniejszonej o wartość zwaloryzowanej kaucji udziela się bonifikaty w wysokości 95% za wniesienie zapłaty w gotówce i za sprzedaż wszystkich lokali w danym budynku. Ostateczna cena nabycia wynosi zatem **4.536,77 złotych (słownie: cztery tysiące pięćset trzydzieści sześć złotych siedemdziesiąt siedem groszy)** i płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.

## 8. UL.SREBRNA 8/II/3

Lokal mieszkalny nr 3 położony jest na parterze w pięciokondygnacyjnym budynku. Składa się z trzech pokoi kuchni, łazienki wraz z WC i przedpokoju. Oświetlenie dwustronne – okna z dwóch pokoi i kuchni skierowane są na wschód; okno z trzeciego pokoju na zachód. Po stronie zachodniej znajduje się również balkon. Wejście do poszczególnych pomieszczeń z przedpokoju.

Powierzchnia użytkowa lokalu – 47,40 m<sup>2</sup>

Powierzchnia pomieszczenia przynależnego (piwnica) – 8,91 m<sup>2</sup>

Z lokalem związany jest udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie w wysokości 26/1000 części.

Wartość nieruchomości lokalowej nr 3 położonej przy ul. Srebrnej 8/II wynosi **111.000,00 złotych (słownie: sto jedenaście tysięcy złotych)**. Od ustalonej ceny lokalu odlicza się zwaloryzowaną kaucję mieszkaniową, która wynosi 1.737,72 złotych (słownie: jeden tysiąc siedemset trzydzieści siedem złotych siedemdziesiąt dwa grosze). Po odliczeniu kaucji mieszkaniowej cena lokalu wynosi 109.262,28 złotych (słownie: sto dziewięć tysięcy dwieście sześćdziesiąt dwa złote dwadzieścia osiem groszy).

Od ceny lokalu pomniejszonej o wartość zwaloryzowanej kaucji udziela się bonifikaty w wysokości 95% za wniesienie zapłaty w gotówce i za sprzedaż wszystkich lokali w danym budynku. Ostateczna cena nabycia wynosi zatem **5.463,11 złotych (słownie: pięć tysięcy czterysta sześćdziesiąt trzy złote jedenaście groszy)** i płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.

## 9. UL.SREBRNA 8/II/6

Lokal mieszkalny nr 6 położony jest na I piętrze w pięciokondygnacyjnym budynku. Składa się z trzech pokoi kuchni, łazienki wraz z WC i przedpokoju. Oświetlenie dwustronne – okna z dwóch pokoi i kuchni skierowane są na wschód; okno z trzeciego pokoju na zachód. Po stronie zachodniej znajduje się również balkon. Wejście do poszczególnych pomieszczeń z przedpokoju.

Powierzchnia użytkowa lokalu – 47,80 m<sup>2</sup>

Powierzchnia pomieszczenia przynależnego (piwnica) – 2,93 m<sup>2</sup>

Z lokalem związany jest udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie w wysokości 23/1000 części.

Wartość nieruchomości lokalowej nr 6 położonej przy ul. Srebrnej 8/II wynosi **120.100 złotych (słownie: sto dwadzieścia tysięcy sto złotych)**. Od ustalonej ceny lokalu odlicza się zwaloryzowaną kaucję mieszkaniową, która wynosi 4.528,08 złotych (słownie: cztery tysiące pięćset dwadzieścia osiem złotych osiem groszy). Po odliczeniu kaucji mieszkaniowej cena lokalu wynosi 115.571,92 złotych (słownie: sto

piętnaście tysięcy pięćset siedemdziesiąt jeden złotych dziewięćdziesiąt dwa grosze).

Od ceny lokalu pomniejszonej o wartość zwaloryzowanej kaucji udziela się bonifikaty w wysokości 95% za wniesienie zapłaty w gotówce i za sprzedaż wszystkich lokali w danym budynku. Ostateczna cena nabycia wynosi zatem **5.778,60 złotych (słownie: pięć tysięcy siedemset siedemdziesiąt osiem złotych sześćdziesiąt groszy)** i płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.

#### **10. UL.SREBRNA 8/II/10**

Lokal mieszkalny nr 10 położony jest na III piętrze w pięciokondygnacyjnym budynku. Składa się z trzech pokoi kuchni, łazienki wraz z WC i przedpokoju. Oświetlenie dwustronne – okna z dwóch pokoi i kuchni skierowane są na wschód; okno z trzeciego pokoju na zachód. Po stronie zachodniej znajduje się również balkon. Wejście do poszczególnych pomieszczeń z przedpokoju.

Powierzchnia użytkowa lokalu – 47,40 m<sup>2</sup>

Powierzchnia pomieszczenia przynależnego (piwnica) – 2,82 m<sup>2</sup>

Z lokalem związany jest udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie w wysokości 23/1000 części.

Wartość nieruchomości lokalowej nr 10 położonej przy ul. Srebrnej 8/II wynosi **114.500,00 złotych (słownie: sto czternaście tysięcy pięćset złotych)**. Od ustalonej ceny lokalu odlicza się zwaloryzowaną kaucję mieszkaniową, która wynosi 79,89 złotych (słownie: siedemdziesiąt dziewięć złotych osiemdziesiąt dziewięć groszy). Po odliczeniu kaucji mieszkaniowej cena lokalu wynosi 114.420,11 złotych (słownie: sto czternaście tysięcy czterysta dwadzieścia złotych jedenaście groszy).

Od ceny lokalu pomniejszonej o wartość zwaloryzowanej kaucji udziela się bonifikaty w wysokości 95% za wniesienie zapłaty w gotówce i za sprzedaż wszystkich lokali w danym budynku. Ostateczna cena nabycia wynosi zatem **5.721,00 złotych (słownie: pięć tysięcy siedemset dwadzieścia jeden złotych)** i płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.

#### **11. UL.SREBRNA 8/III/2**

Lokal mieszkalny nr 2 położony jest na parterze w pięciokondygnacyjnym budynku. Składa się z dwóch pokoi kuchni, łazienki wraz z WC i przedpokoju. Oświetlenie jednostronne – okna z pokoi i kuchni skierowane są na zachód. Po stronie zachodniej znajduje się również balkon. Wejście do poszczególnych pomieszczeń z przedpokoju.

Powierzchnia użytkowa lokalu – 38,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia pomieszczenia przynależnego (piwnica) – 3,90 m<sup>2</sup>

Z lokalem związany jest udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie w wysokości 19/1000 części.

Wartość nieruchomości lokalowej nr 2 położonej przy ul. Srebrnej 8/III wynosi **90.800,00 złotych (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy osiemset złotych)**. Od ustalonej ceny lokalu odlicza się zwaloryzowaną kaucję mieszkaniową, która wynosi 35,17 złotych (słownie: trzydzieści pięć złotych siedemnaście groszy). Po odliczeniu kaucji mieszkaniowej cena lokalu wynosi 90.764,83 złotych (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy siedemset sześćdziesiąt cztery złote osiemdziesiąt trzy grosze).

Od ceny lokalu pomniejszonej o wartość zwaloryzowanej kaucji udziela się bonifikaty w wysokości 95% za wniesienie zapłaty w gotówce i za sprzedaż wszystkich lokali w danym budynku. Ostateczna cena nabycia wynosi zatem **4.538,24 złotych (słownie: cztery tysiące pięćset trzydzieści osiem złotych dwadzieścia cztery grosze)** i płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.

#### **12. UL.SREBRNA 8/III/3**

Lokal mieszkalny nr 3 położony jest na parterze w pięciokondygnacyjnym budynku. Składa się z trzech pokoi kuchni, łazienki wraz z WC i przedpokoju. Oświetlenie dwustronne – okna z dwóch pokoi i kuchni skierowane są na wschód; okno z trzeciego pokoju na zachód. Po stronie zachodniej znajduje się również balkon. Wejście do poszczególnych pomieszczeń z przedpokoju.

Powierzchnia użytkowa lokalu – 47,40 m<sup>2</sup>

Powierzchnia pomieszczenia przynależnego (piwnica) – 3,12 m<sup>2</sup>

Z lokalem związany jest udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie w wysokości 23/1000 części.

Wartość nieruchomości lokalowej nr 3 położonej przy ul. Srebrnej 8/III wynosi **111.000,00 złotych (słownie: sto jedenaście tysięcy złotych)**. Od ustalonej ceny lokalu odlicza się zwaloryzowaną kaucję mieszkaniową, która wynosi 2.583,55 złotych (słownie: dwa tysiące pięćset osiemdziesiąt trzy złote pięćdziesiąt pięć groszy). Po odliczeniu kaucji mieszkaniowej cena lokalu wynosi 108.416,45 złotych (słownie: sto osiem tysięcy czterysta szesnaście złotych czterdzieści pięć groszy).

Od ceny lokalu pomniejszonej o wartość zwaloryzowanej kaucji udziela się bonifikaty w wysokości 95% za wniesienie zapłaty w gotówce i za sprzedaż wszystkich lokali w danym budynku. Ostateczna cena nabycia wynosi zatem **5.420,82 złotych (słownie: pięć tysięcy czterysta dwadzieścia złotych osiemdziesiąt dwa grosze)** i płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.

### 13. UL.SREBRNA 8/III/4

Lokal mieszkalny nr 4 położony jest na I piętrze w pięciokondygnacyjnym budynku. Składa się z trzech pokoi kuchni, łazienki wraz z WC i przedpokoju. Oświetlenie dwustronne – okna z dwóch pokoi i kuchni skierowane są na wschód; okno z trzeciego pokoju na zachód. Po stronie zachodniej znajduje się również balkon. Wejście do poszczególnych pomieszczeń z przedpokoju.

Powierzchnia użytkowa lokalu – 47,80 m<sup>2</sup>

Powierzchnia pomieszczenia przynależnego (piwnica) – 3,00 m<sup>2</sup>

Z lokalem związany jest udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie w wysokości 24/1000 części.

Wartość nieruchomości lokalowej nr 4 położonej przy ul. Srebrnej 8/III wynosi **118.900,00 złotych (słownie: sto osiemnaście tysięcy dziewięćset złotych)**.

Od ceny lokalu udziela się bonifikaty w wysokości 95% za wniesienie zapłaty w gotówce i za sprzedaż wszystkich lokali w danym budynku. Ostateczna cena nabycia wynosi zatem **5.945,00 złotych (słownie: pięć tysięcy dziewięćset czterdzieści pięć złotych)** i płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.

### 14. UL.SREBRNA 8/III/7

Lokal mieszkalny nr 7 położony jest na II piętrze w pięciokondygnacyjnym budynku. Składa się z trzech pokoi kuchni, łazienki wraz z WC i przedpokoju. Oświetlenie dwustronne – okna z dwóch pokoi i kuchni skierowane są na wschód; okno z trzeciego pokoju na zachód. Po stronie zachodniej znajduje się również balkon. Wejście do poszczególnych pomieszczeń z przedpokoju.

Powierzchnia użytkowa lokalu – 47,80 m<sup>2</sup>

Powierzchnia pomieszczenia przynależnego (piwnica) – 3,10 m<sup>2</sup>

Z lokalem związany jest udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie w wysokości 23/1000 części.

Wartość nieruchomości lokalowej nr 7 położonej przy ul. Srebrnej 8/III wynosi **117.800,00 złotych (słownie: sto siedemnaście tysięcy osiemset złotych)**.

Od ceny lokalu udziela się bonifikaty w wysokości 95% za wniesienie zapłaty w gotówce i za sprzedaż wszystkich lokali w danym budynku. Ostateczna cena nabycia wynosi zatem **5.890,00 złotych (słownie: pięć tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt złotych)** i płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.

### 15. UL.SREBRNA 8/III/8

Lokal mieszkalny nr 8 położony jest na II piętrze w pięciokondygnacyjnym budynku. Składa się z dwóch pokoi kuchni, łazienki wraz z WC i przedpokoju. Oświetlenie jednostronne – okna z pokoi i kuchni skierowane są na zachód. Po stronie zachodniej znajduje się również balkon. Wejście do poszczególnych pomieszczeń z przedpokoju.

Powierzchnia użytkowa lokalu – 38,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia pomieszczenia przynależnego (piwnica) – 4,98 m<sup>2</sup>

Z lokalem związany jest udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie w wysokości 20/1000 części.

Wartość nieruchomości lokalowej nr 8 położonej przy ul. Srebrnej 8/III wynosi **91.800,00 złotych (słownie: dziewięćdziesiąt jeden tysięcy osiemset złotych)**. Od ustalonej ceny lokalu odlicza się zwaloryzowaną kaucję mieszkaniową, która wynosi 64,63 złotych (słownie: sześćdziesiąt cztery złote sześćdziesiąt trzy grosze). Po odliczeniu kaucji mieszkaniowej cena lokalu wynosi 91.735,37 złotych (słownie: dziewięćdziesiąt jeden tysięcy siedemset trzydzieści pięć złotych trzydzieści siedem groszy).

Od ceny lokalu pomniejszonej o wartość zwaloryzowanej kaucji udziela się bonifikaty w wysokości 95% za wniesienie zapłaty w gotówce i za sprzedaż wszystkich lokali w danym budynku. Ostateczna cena nabycia wynosi zatem **4.586,77 złotych (słownie: cztery tysiące pięćset osiemdziesiąt sześć złotych siedemdziesiąt siedem groszy)** i płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.

### 16. UL.SREBRNA 8/III/9

Lokal mieszkalny nr 9 położony jest na II piętrze w pięciokondygnacyjnym budynku. Składa się z trzech pokoi kuchni, łazienki wraz z WC i przedpokoju. Oświetlenie dwustronne – okna z dwóch pokoi i kuchni skierowane są na wschód; okno z trzeciego pokoju na zachód. Po stronie zachodniej znajduje się również balkon. Wejście do poszczególnych pomieszczeń z przedpokoju.

Powierzchnia użytkowa lokalu – 47,40 m<sup>2</sup>

Powierzchnia pomieszczenia przynależnego (piwnica) – 2,81 m<sup>2</sup>

Z lokalem związany jest udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie w wysokości 23/1000 części.

Wartość nieruchomości lokalowej nr 9 położonej przy ul. Srebrnej 8/III wynosi **116.800,00 złotych (słownie: sto szesnaście tysięcy osiemset złotych)**.

Od ceny lokalu udziela się bonifikaty w wysokości 95% za wniesienie zapłaty w gotówce i za sprzedaż wszystkich lokali w danym budynku. Ostateczna cena nabycia wynosi zatem **5.840,00 złotych (słownie: pięć tysięcy osiemset czterdzieści złotych)** i płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.

## 17.UL.SREBRNA 8/III/13

Lokal mieszkalny nr 13 położony jest na IV piętrze w pięciokondygnacyjnym budynku. Składa się z trzech pokoi kuchni, łazienki wraz z WC i przedpokoju. Oświetlenie dwustronne – okna z dwóch pokoi i kuchni skierowane są na wschód; okno z trzeciego pokoju na zachód. Po stronie zachodniej znajduje się również balkon. Wejście do poszczególnych pomieszczeń z przedpokoju.

Powierzchnia użytkowa lokalu – 47,80 m<sup>2</sup>

Powierzchnia pomieszczenia przynależnego (piwnica) – 2,69 m<sup>2</sup>

Z lokalem związany jest udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie w wysokości 23/1000 części.

Wartość nieruchomości lokalowej nr 13 położonej przy ul. Srebrnej 8/III wynosi **113.100,00 złotych (słownie: sto trzynaście tysięcy sto złotych)**.

Od ceny lokalu udziela się bonifikaty w wysokości 95% za wniesienie zapłaty w gotówce i za sprzedaż wszystkich lokali w danym budynku. Ostateczna cena nabycia wynosi zatem **5.655,00 złotych (słownie: pięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt pięć złotych)** i płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.

### FORMA ZBYCIA

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje bezprzetargowo na rzecz najemcy lokalu zgodnie z przepisami art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 roku, poz. 65 z późn.zm.). Zarząd nieruchomością wspólną wykonywany jest na zasadach określonych ustawą o własności lokali (Dz. U. z 2020 roku, poz. 532 z późn.zm).

**Termin do złożenia wniosku** przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020, poz. 65 z późn.zm.) ustala się na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 10 listopada 2020 roku do dnia 22 grudnia 2020 roku.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 10 listopada 2020 roku do dnia 1 grudnia 2020 roku.

**BURMISTRZ**  
*Michał Skrzydło*